



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-19

Vår referens

Anna Klara Lundberg
Planarkitekt
annaklara.lundberg@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858) SBN-2023-40

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnader för bostäder, parkeringshus, verksamheter och centrumändamål, för att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse. På allmän plats föreslås torg, park, gångväg samt gågata.

Detaljplanen ska säkerställa att befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Den ska även verka för en funktionsblandning så att både bostäder och störande verksamheter kan finnas inom samma område.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2023-05-24 §152a särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5858 Samråd
- Dp 5858 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5858 Plankarta Samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:



<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29

Ärendet

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimark inom västra delen av kvarteret Spiralen till ny kvartersbebyggelse. Befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet bevaras och de nuvarande verksamheterna kan finnas kvar. I den nordvästra delen av planområdet föreslås ett nytt bostadskvarter med en skyddad innergård. Mot befintlig industriverksamhet och störande verksamheter föreslås mindre känsliga markanvändningar såsom kontor, p-hus och verksamhetslokaler. Den nya bebyggelsen ska gestaltas i relation till den befintliga miljöns skala och uttryck så att platsens särskilda kvaliteter lyfts fram. Genom kvarteret föreslås en gågata och ett gångstråk, i mitten av kvarteret ett torg och vid Industrigatan en ny park.

Motiv och långsiktiga mål

Motivet till planläggningen är att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och identitetsskapande funktioner bevaras och utvecklas. Planförslaget kopplar ihop kvartersbebyggelsen i Norra Sorgenfri med omgivningarna.

Långsiktiga mål för detaljplanen är att bidra till:

- Att fastigheten Spiralen 10 bevaras och utvecklas med ett innehåll som berikar närområdet med sitt innehåll och sin utformning
- En bostadsbebyggelse med goda bostadskvaliteter och med en arkitektur som tydligt har sin utgångspunkt i ursprunglig industriebebyggelse på området
- En stadsstruktur där befintliga verksamheter och industrier kan fortsätta verka på platsen samtidigt som området utvecklas och känsligare markanvändningar läggs till.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef